

SLAVONIJA d.o.o. u stečaju
Novska, Autocesta A3 Zagreb-Lipovac
Odmorište Stari Grabovac
U Zagrebu 04.07.2016.

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
06-07-2016
poštom — neposredno
u prijem priloga
pristojba

3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
3 St-1441/2013-2
STEČAJNI SUDAC

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 255 k.o. Lovska, i to k.č.br. 716/3 Ugostiteljski objekt -restoracija sa dvorištem površine 682 čhv, 2453 m², koja je uništena u ratu i sad je to ruševina zarasla u travu, vlasništvo stečajnog dužnika a na kojoj nekretnini je bila uknjižba založnog prava određena rješenjem o ovrsi predlagatelja Nevja Štefuljaka iz Zagreba, obzirom da je uknjižba izvršena netom prije otvaranja stečajnog postupka dan je prijedlog za ukidanje svih provedenih radnji i obustavu postupka osiguranja, temeljem čl. 97. Stečajnog zakona u predmetu broj Pu Ovr.4960/15 prije Ovr 1671/13 Općinskog suda u Sisku, stalna služba u Kutini.

Rješenjem od 01.lipnja 2016. godine, ukinute su sve provedene radnje i obustavljen je postupak osiguranja u ovom predmetu, te je naloženo z.k. odjelu brisanje uknjižbe založnog prava.

Objavljen je prvi oglas za prodaju navedene nekretnine na stranicama VTS-a i HGK.

Prilog:Oglas

Na objavljeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda pa predlažem objavu drugog oglasa s cijenom umanjenom za 30%.

Stečajni dužnik ima 3 parnice koje su u tijeku i to sve tri s HAC-om, u dvjema je stečajni dužnik tuženik a u jednoj je tužitelj.

U privitku dostavljam izvješće odvjetniku o stanju navedenih parnica.

Stanje na žiro računu dana 30.06.2016. godine je 2.705,63 kuna.

Na I javoj dražbi održanoj dana 14.06.2016. godine prodana je nekretnina upisana u
-zk. uložak: 2134, k.o. Jasenovac
-kat. čes.: 71, hotel, zgrada, trafostanica i dvorište, površine 8344 m²

na navedenoj nekretnini upisana hipoteka Hypo Alpe Adria bank AG Klagenfurt 2007 godine za iznos od 300.000,00 EUR-a a 12.09.2013. godine zabilježena je ovrha na nekretnini od strane Roto Dinamic-a d.o.o.

(Nekada bio hotel koji je uništen u ratu, sada su to ruševine zarasle u travu).

Kupcu Nova Toma Grupa d.o.o. za iznos od 151.652,20 kuna.

Nakon uplate kupovnine u iznosu od 151.652,20 kuna:

P r e d l a ž e m

Sazivanje ročišta za diobu kupovnine te

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 151.652,20 kuna , izdvoji u stečajnu masu iznos od 15.165,22 kune i to:

1. 5% od utška sukladno čl. 253 SZ što iznosi 7.582,61 kunu
2. Temeljem čl.254 SZ zahtijevam iznos od 7.582,61 kunu (troškovi puta)

A preostali iznos od 136.486,98 kuna da se isplati razlučnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić